

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa: **St-231/2017**

**INKOP d.d. u stečaju, OIB: 59716092020, Zagorske Brigade 1, 49222 Poznanovec
(Općina Bedekovčina)**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.siječnja 2020 do 31. ožujka 2020.godine

Za nekretnine preuzete od strane Agram banke d.d. izrađeni su zapisnici o primopredaji, koje banka još uvijek nije potpisala. Svi ugovori o zakupu su raskinuti, te su zakupnici podmirili obveze sukladno ugovorima.

S osnova Ugovora o kupoprodaji stanova koje su bivši radnici INKOP d.d., odnosno tada Partizan s.p.o., kupili od Partizan s.p.o. i otplaćivali na rate, otplate nepodmirenih potraživanja se nastavljaju.

Prodaja pokretnina koje je imala pod zalogom općina Bedekovčina je oglašena dana 16.siječnja 2020, te je zaprimljena ponuda Općine Bedekovčina za kupnju tih pokretnina. Izrađen je prijedlog diobe sredstava postignutih tom prodajom s kojim se Općina Bedekovčina suglasila, te su podmirene međusobne obveze.

Time su unovčene sve pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dokumentacija potrebna za postupak diobe nekretnine 702/1 vezano za prijenos u novi z.k uložak, kako bi mogle funkcionirati zgrade izgrađene na toj čestici je izrađena i predana u ured za katastar na provedbu, te je zaprimljena njegova suglasnost.

Za dan 12.veljače 2020.godine bilo je zakazano ročište radi utvrđenja prava vlasništva nad nekretninom u Poznanovcu, u Ulici Zagorske brigade bb, sagrađenog na čkbr. 1239/4 k.o. Poznanovec, upisanog u z.k. poduloška 15 k.o. Poznanovec, a koji se sastoji od jedne prostorije, kuhinje, kupaonice, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 32,30 m² koji u svom posjedu ima Franjo Novosel. Ročište je otkazano, te je novo zakazano za 20.veljače 2020.godine, no i ono je odgođeno i novo je zakazano za dan 21.svibnja 2020.godine.

Zaključkom Općinskog suda u Zlataru određeno je uređivanje sudskog ovršitelja radi udaljenja ovršenika Franje Novosela iz stana koji se nalazi na prvom katu zgrade u Poznanovcu, u Ulici Zagorske brigade bb, sagrađenog na čkbr. 1239/4 k.o. Poznanovec,

upisanog u z.k. poduloška 15 k.o. Poznanovec, a koji se sastoji od jedne prostorije, kuhinje, kupaonice, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 32,30 m², te predajom predmetnog stana slobodnog od svih osoba i stvari u posjed ovrhovoditelju stečajnom dužniku, za dan 24. travnja 2020.godine ali je odgođeno. Novi termin uredovanja nije zakazan.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika obzirom da nije nastavljeno poslovanje stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sve nekretnine koje su pod založnim pravom su prodane, te je stečajni dužnik ostao samo vlasnik nekretnina koje nisu opterećene založnim pravom. Sve pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su unovčene.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima od dana 01.siječnja 2020.godine pa do 31.ožujka 2020.godine.

Stanje na dan 31.12.2019	1.375.913,88			
Opis	31/01/20	29/02/20	31/03/20	UKUPNO
Kamate	15,99			15,99
Jamčevine	9.148,86			9.148,86
Prihodi od prodaje dug. Imovine			22.875,88	22.875,88
Zakupnine	81.989,90	8.873,78	15.971,48	106.835,16
Povrat PDV-a		171,51		171,51
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	91.154,75	9.045,29	38.847,36	139.047,40
Bankarske provizije	199,60	201,20	195,40	596,20
Prefakturirani trošak	7.777,18			7.777,18
Knjigovodstvene usluge	2.328,13	4.653,13	2.331,25	9.312,51
Bilježničke usluge	47,50			47,50
Komunalne usluge (voda i odvodnja)	1.279,30			1.279,30
SKDD	1.287,55	1.287,55	1.287,55	3.862,65
PDV		5.461,64		5.461,64
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	12.919,26	11.603,52	3.814,20	28.336,98
SALDO NA RAČUNU	1.454.149,37	1.451.591,14	1.486.624,30	1.486.624,30

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak sređivanja stanja nekretnina na kojima su izgrađene stambene zgrade, te rješavanje spora oko stana koji koristi Franjo Novosel.

U Varaždinu 29. travnja 2020. godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin